

## Получение жилищного сертификата

### **Информация о единовременной социальной выплате на приобретение жилого помещения на основании сертификата с 2025 года**

В связи с внесением изменений в федеральное законодательство с 2025 года изменяются правила предоставления сертификата на приобретение жилого помещения лицами из числа детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей.

Право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата), имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список лиц подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Категория граждан, имеющих право на получение сертификата, к лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, удовлетворяющим всем требованиям, добавились лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 лет расширена, а именно:

- мобилизованные граждане, а также их супруги, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- добровольно заключившие для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года:

- контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (контракт о пребывании в добровольческом формировании);

- лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, являющиеся супругой/ супругом участника специальной военной операции;

- инвалиды.

Гражданин, претендующий на получение сертификата, не должен состоять на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, не должно быть не снятой или не погашенной в

установленном федеральным законом порядке судимости, иметь регистрацию и проживать на территории Костромской области.

**В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты участникам СВО (с 18 лет), входят:**

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме, утвержденной департаментом (далее – заявление);

2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет;

3) документы, подтверждающие участие в специальной военной операции (справка из военного комиссариата, выписка из приказа командира (начальника военной части));

4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет);

5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

6) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

7) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, по месту пребывания лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет на территории Костромской области.

**В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты супругу/супруге участника СВО (с 18 лет), входят:**

1) заявление;

2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет;

3) свидетельство о заключении брака;

4) документы, подтверждающие участие в специальной военной операции супруга/супруги (справка из военного комиссариата, выписка из приказа командира (начальника военной части));

5) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет);

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

7) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах

отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

8) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, по месту пребывания лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет на территории Костромской области.

**В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты инвалидам (с 18 лет), входят:**

- 1) заявление;
- 2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет;
- 3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;
- 4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет);
- 5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);
- 6) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;
- 7) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, по месту пребывания лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет на территории Костромской области;
- 8) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров, выданные не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;
- 9) справка из органов внутренних дел об отсутствии у лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет неснятой или непогашенной судимости за совершение уголовного преступления, выданная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

**В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты лицам, старше 23 лет, входят:**

- 1) заявление;
- 2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет;
- 3) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет при ее наличии:
  - свидетельство о рождении ребенка (детей);
  - свидетельство о заключении (расторжении) брака;
  - свидетельство об усыновлении (удочерении);

копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет);

5) копия трудовой книжки лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, заверенная по месту работы заявителя, или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

6) документ, подтверждающий регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя либо осуществление профессиональной деятельности, которая в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию (при наличии);

7) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров, выданные не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

8) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

9) справка из органов внутренних дел об отсутствии у лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет неснятой или непогашенной судимости за совершение уголовного преступления, выданная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

10) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

11) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, по месту пребывания лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет на территории Костромской области.